### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ – РОССИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

городской округ ЗАТО Свободный

43-е очередное заседание Думы городского округа

РЕШЕНИЕ № 43/18

**от 12 декабря 2014 года**

**О внесении изменений в «Правила**

**землепользования и застройки**

**городского округа ЗАТО Свободный»**

Рассмотрев предложения главы администрации городского округа Антошко Н.В., в соответствии с СанПиНом 2.4.1.3049-13 «Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», результатами публичных слушаний, состоявшихся 11 декабря 2014 года, руководствуясь ст.22, 44 Устава городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Свободный», утвержденные решением Думы городского округа от 29.05. 2012 года № 3/12:

В статью 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания (Ж-2).

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| многоквартирные жилые дома секционного типа | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 4 до 6 этажей |
| образовательные учреждения (средние образовательные школы);  объекты дошкольного образования (детские сады);  объекты дополнительного образования (музыкальные школы, школы детского творчества, юношеские спортивные школы);  библиотеки;  встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли;  отдельно стоящие административные  объекты;  аптека;  гостиницы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 1 до 3 этажей |
| общежития | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 1 до 2 этажей.  Вместимость - до 100 мест |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| детские игровые площадки;  спортивные площадки;  площадки для отдыха;  площадки для выгула собак;  хозяйственные площадки;  площадки для мусоросборников;  парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| трансформаторные подстанции;  ГРП | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| встроено-пристроенные объекты общественного питания (доготовочные);  временные (сезонные) объекты торговли (павильоны, киоски);  магазины товаров первой необходимости до 150 метров квадратных;  административные объекты;  объекты бытового обслуживания населения;  аптечные пункты;  парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.  Предельная этажность от 1 до 2 этажей |

2. Решение опубликовать в газете «Свободные вести» и разместить на официальном сайте городского округа ЗАТО Свободный.

3. Решение вступает в силу на следующий день после опубликования в газете «Свободные вести».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя депутатской комиссии по законодательству Бородина А.В.

**Глава городского округа**

**В.В. МЕЛЬНИКОВ.**